

Unione Montata Alto Canavese - Rivara (Torino)

Progetto Definitivo della Variante Generale al PRG del Comune di Rivara ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE
(OMISSIS)
D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa ed ai sensi dell'art. 17 comma 3 e con il procedimento di cui all'art. 15 comma 14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., **il Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Rivara**, composta dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della medesima:

a) **elaborati geologici**, redatti dal Dott. Geol Maurizio Canepa, prodotti in data 04/03/2019 al prot. n. 704:

- Tav. 1 - Carta geomorfologica e dei dissesti sc. 1:10.000;
- Tav. 1b - Carta geomorfologica e dei dissesti - Dettaglio Fraz. Moie sc. 1:10.000;
- Tav. 2 - Carta idrogeologica sc. 1:10.000;
- Tav. 3 - Carta dell'acclività sc. 1:10.000;
- Tav. 4 - Carta delle opere idrauliche censite sc. 1:10.000;
- Tav. 5 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni sc. 1:10.000;
- Tav. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:10.000;
- Tav. 6b - Carta di sintesi (allegata alla variante n. 1 - luglio 1996) sc. 1:10.000;
- Tav. 6c - Carta di sintesi alla scala di piano sc. 1:5.000;
- Tav. 7 - Stralcio Carta della pericolosità da Alluvione (Direttiva 2007/60 CE - D.Lgs. 49/2010) sc. 1:25.000;
- El. A - Relazione geologico - tecnica - cronoprogramma;
- El. B - Schede di rilevamento processi lungo la rete idrografica e delle frane;
- El. C - Schede SICOD;
- El. D - Schede geologico-tecniche delle aree di variante;
- El. E - Controdeduzioni al parere prot. n. 66696 del 08/09/2011 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Settore Prevenzione del Rischio Geologico - Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania;
- El. F - Relazione;

b) **elaborati urbanistici** redatti dall'arch. Diego Chiadò Cutin, prodotti in data 05/03/2019 al prot. n. 722

- Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
 - Tabelle di Area;
 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavole di piano:
- Tav.1 - Inquadramento territoriale sc. 1:10.000;
 - Tav.2 - Zonizzazione sc. 1:5.000;

- Tav. 3A – Zonizzazione sc. 1:2.000;
- Tav. 3B – Zonizzazione sc. 1:2.000;
- Tav. 3C – Zonizzazione sc. 1:2.000;
- Tav. 4 – Centri Storici sc. 1:750;
- Allegato B – Piano vigente
- Tav. B1 – Stato di fatto sc. 1:5.000;
- Tav. B2/a – Stato di fatto sc. 1:2.000;
- Tav. B2/b – Stato di fatto sc. 1:2.000;
- Tav. B2/c – Stato di fatto sc. 1:2.000;

c) **elaborati ambientali** redatti dallo studio AREA s.n.c. di Prizzon e C: prodotti in data 6/03/2019 al prot. n. 732

- Rapporto Ambientale – VAS;
 - All. I al R.A. – Relazione tecnica di verifica del rischio industriale;
 - All. II al RA – Programma di monitoraggio;
 - All. III al RA – Sintesi non tecnica;
 - All. IV al RA – Relazione inerente i rapporti tra processo di valutazione e formazione variante
- Tavole VAS:
- a.0 Aree dense, di transizione e libere sc. 1:5.000;
 - a.1. Inquadramento aree di Variante sc. 1:5.000;
 - a.2. Consumo di Suolo: aree previste dal P.R.G.C. vigente e riconfermate e aree di Variante sc. 1:5.000;
 - a.3. Riduzione del Consumo di suolo : aree stralciate dal P.R.G. previgente e durante l'iter di formazione dalla Variante Generale sc. 1:5.000;
 - a.4 Aree di Variante : Lotti residenziali confermati e stralciati durante il processo di formazione della Variante sc. 1:5.000;
 - a.5 Vincoli territoriali – indicazione delle aree di variante sc. 1:10.000;
 - a.6. Copertura forestale – indicazione delle aree aventi capacità insediativa sc. 1:10.000;
 - a.7. Copertura prevalente dei suoli – indicazione aree di variante sc. 1:5.000;
 - a.8. Capacità d'uso del suolo – indicazione delle aree aventi capacità insediativa sc. 1:5.000;
 - a.9 Rete Ecologica Locale – Aree di proprietà pubblica ed aree di Variante sc. 1:10.000;
 - a.10 Compatibilità Territoriale all'insediamento di attività produttive sc. 1:10.000;

d) **elaborati valutazione classificazione acustica** redatti dall'ing. Franco Bertellino dello Studio Microbel, prodotti in data 14/03/2019 al prot. n. 830

- Verifica di compatibilità acustica;

3. **DI ATTESTARE**, nella stesura degli elaborati della Variante al PRG del Comune di Rivara :

- di aver recepito integralmente le prescrizioni contenute nei pareri indicati nelle premesse nonché del parere dell'Organo Tecnico VAS;
- di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett.a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art. 20 è di 3335 abitanti
- che, al fine di monitorare il consumo del suolo, in merito ad eventuali successive varianti al PRGC , i dati finali relativi al consumo di suolo risultano i seguenti:
 - Suolo libero urbanizzabile: 27 ettari

- Incremento/decremento percentuale rispetto al PRGC previgente: -11%

4. **DI REITERARE** il vincolo espropriativo delle aree con destinazione “servizi” pubblici o di interesse generale” già individuate nel PRGC vigente e confermate nella Variante Strutturale al PRGC , con motivazione di interesse pubblico, come individuate nella relazione illustrativa allegata agli elaborati urbanistici della Variante;
5. **DI DARE ATTO** di aver individuato un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione degli eventuali indennizzi dovuti ai privati;
6. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ed Edilizia dell'Unione Montana Alto Canavese, l'espletamento degli adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
7. **DI INDIVIDUARE** il responsabile dell'esecuzione della presente deliberazione ed il compimento dei relativi atti per il completamento della procedura nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia dell'Unione Montana Alto Canavese.

La presente deliberazione, stante la necessità di proseguire rapidamente l'iter dello strumento urbanistico, viene dichiarata, con successiva votazione unanime e favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., immediatamente eseguibile.